DCA CAPITAL

Residência Melville

Rua Ipê, 388 — Alphaville · Melville, São Paulo
Casa de alto padrão, mobiliada e pronta para morar.

ENTREGA MOBILIADA

620 m²	620 m²	5 · 3	2+1
ÁREA CONSTRUÍDA (AC)	ÁREA DO TERRENO (AT)	DORM. · SUÍTES	PAV. & SÓTÃO

Ambientes

PAVIMENTO TÉRREO

- Sala de estar
- Sala de jantar
- Sala de TV
- Lavabo
- Espaço gourmet integrado à cozinha
- Marcenaria ID
- Área de lazer com piscina
- Área de serviço completa
- Despensa
- Dependência completa
- Garagem para 6 carros

PAVIMENTO SUPERIOR

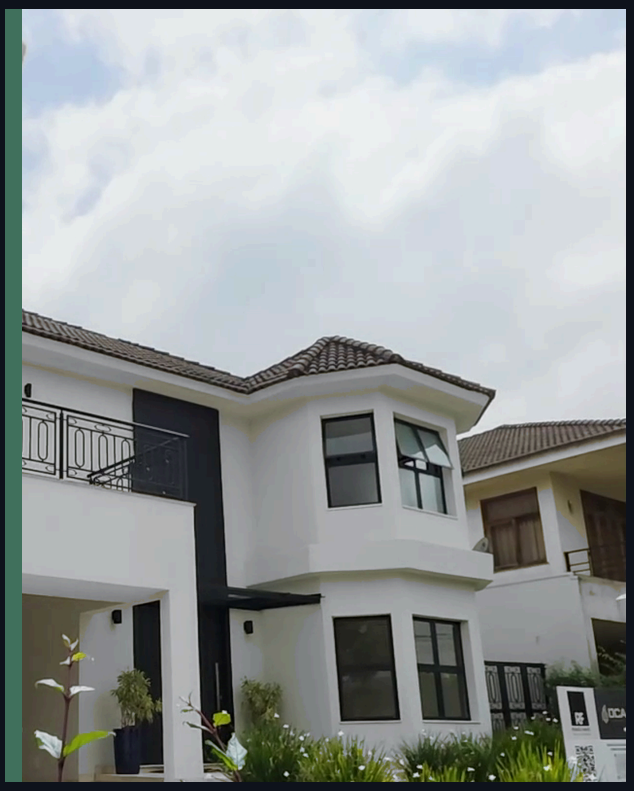
- 5 dormitórios
- 3 suítes com closet
- Sala íntima

SÓTÃO

- Ambiente extra multiuso

Diferenciais & conforto

- Lareira
- Toldos automáticos
- Churrasqueira
- Piscina Hijau com aquecimento solar
- Aquecimento solar de água — casa toda



FACHADA
RUA IPÊ, 388 · ALPHAVILLE

GALERIA COMPLETA

Aponte a câmera do celular para ver todas as fotos do imóvel.

GESTÃO DCA CAPITAL

INSTAGRAM
@dca.capital

TELEFONE · WHATSAPP
(11) 9 2634-7447

E-MAIL
almeidalf@dcacapital.com.br

Condições comerciais



PAVIMENTO TÉRREO

Living, sala de jantar e escada, integrados à área de lazer.



PAVIMENTO SUPERIOR

Dormitório mobiliado, com piso em madeira.



PAVIMENTO SUPERIOR

Suíte com closet e marcenaria sob medida.

VALOR DE VENDA - COM MOBÍLIA

R$ 7.400.000

Entrega mobiliada, conforme composição acordada na proposta.

PERMUTA

Até **25% do valor do imóvel** — bem ofertado sujeito a análise.

DOCUMENTAÇÃO

Em ordem — apta a transferência imediata.

IPTU

R$ 822/mês — R$ 9.855,75 no ano.

CONDOMÍNIO

R$ 2.010/mês



VISITAS

Acompanhadas pela engenheira que liderou o projeto

Renata Farias, Head de Engenharia da DCA Capital, apoia cada visita com leitura técnica do imóvel, ambiente por ambiente.

AGENDAMENTO (11) 9 7232-8080

GESTÃO DCA CAPITAL

INSTAGRAM
@dca.capital

TELEFONE · WHATSAPP
(11) 9 2634-7447

E-MAIL
almeidalf@dcacapital.com.br